

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель профкома

МАУ ДО ДЮСШ № 1

г. Горный Ключ



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

МАУ ДО ДЮСШ № 1

г. Горный Ключ

А.Р. Пшеуч/

20 г.



ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ

рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий

МАУ ДО Детско-юношеской спортивной школы № 1

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Рабочий по комплексному обслуживанию зданий, сооружений и оборудования принимается на работу и увольняется с работы директором учреждения из числа лиц старше 18 лет, имеющих соответствующую подготовку и/или опыт работы.

1.2. Рабочий по комплексному обслуживанию зданий, сооружений и оборудования подчиняется непосредственно директору МАУ ДО ДЮСШ № 1.

1.3. В своей работе рабочий по комплексному обслуживанию зданий, сооружений и оборудования МАУ ДО ДЮСШ № 1 руководствуется постановлениями местных органов по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего вида и состояния зданий; правилами санитарии и гигиены по содержанию улиц, помещений и др.; правилами эксплуатации обслуживаемого оборудования; правилами безопасности при выполнении уборочных, ремонтно-строительных, слесарных, электротехнических и сварочных работ, правилами и нормами охраны труда, производственной санитарии и противопожарной защиты, а также Уставом и Правилами внутреннего трудового распорядка МАУ ДО ДЮСШ № 1 и настоящей Инструкцией.

2. ФУНКЦИИ.

Основными направлениями деятельности рабочего по комплексному обслуживанию зданий, сооружений и оборудования являются:

2.1. Поддержание в надлежащем состоянии здания (зданий) и территории МАУ ДО ДЮСШ № 1;

2.2. Поддержание в рабочем состоянии систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, и энергоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и тому подобного оборудования, обеспечивающего нормальную работу МАУ ДО ДЮСШ № 1;

2.3. Проведение текущих ремонтных работ разного профиля;

2.4. Мелкий хозяйственный ремонт в помещении МАУ ДО ДЮСШ № 1.

3. ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ.

Рабочий по комплексному обслуживанию зданий, сооружений и оборудования МАУ ДО ДЮСШ № 1 выполняет следующие обязанности:

3.1. Убирает и содержит в надлежащем санитарном состоянии здание МАУ ДО ДЮСШ № 1;

3.2. Проводит сезонную подготовку обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов МАУ ДО ДЮСШ № 1;

3.3. Устраняет повреждения и неисправности по заявкам работников МАУ ДО ДЮСШ № 1;

3.4. Проводит периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостков, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений в МАУ ДО ДЮСШ № 1;

3.5. Осуществляет текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ в МАУ ДО ДЮСШ № 1;

3.6. Соблюдает технологию выполнения ремонтно-строительных, слесарных, электротехнических и сварочных работ, правила эксплуатации и содержания зданий, оборудования, механизмов, машин, сооружений, правила техники безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности;

3.7. Ведет учет расхода воды, электроэнергии и иных видов энергоносителей на основании показаний приборов, следит за их экономным расходованием в МАУ ДО ДЮСШ № 1.

4. ПРАВА.

Рабочий по комплексному обслуживанию зданий, сооружений и оборудования имеет право:

4.1. На обеспечение соответствующим оборудованием, инструментами, материалами, индивидуальными средствами защиты и спецодеждой по установленным нормам;

4.2. Запрещать использование неисправных и опасных объектов эксплуатации (оборудования, машин, механизмов, приборов, конструкций и т.п.);

4.3. Отказаться от проведения опасных для жизни и здоровья работ в условиях, когда отсутствуют и (или) не могут быть приняты необходимые меры безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение без уважительных причин Правил внутреннего трудового распорядка МАУ ДО ДЮСШ № 1, законных приказов и распоряжений директора МАУ ДО ДЮСШ № 1 и иных локальных нормативных актов, должностных обязанностей, установленных настоящей Инструкцией, рабочий по комплексному обслуживанию зданий, сооружений и оборудования несет дисциплинарную ответственность в порядке, определенном трудовым законодательством.

5.2. За виновное причинение учреждению или участникам образовательного процесса ущерба в связи с исполнением (неисполнением) своих должностных обязанностей рабочий по комплексному обслуживанию зданий, сооружений и оборудования несет материальную ответственность в порядке и в пределах, установленных трудовым и (или) гражданским законодательством.

6. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ. СВЯЗИ ПО ДОЛЖНОСТИ.

Рабочий по комплексному обслуживанию зданий, сооружений и оборудования:

6.1. Работает в режиме нормированного рабочего дня по графику, рабочей недели и утвержденному директором МАУ ДО ДЮСШ № 1;

6.2. Проходит инструктаж по технике безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности под руководством директора МАУ ДО ДЮСШ № 1;

С должностной инструкцией ознакомлен(а) _____ / _____
(Подпись) (Расшифровка)

« ____ » _____ 20 ____ г.
(Дата)

Второй экземпляр получил(а) на руки _____
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка ознакомлен(а) _____
(Подпись)

С Уставом, коллективным договором ознакомлен(а) _____
(Подпись)